

Standard Deweloperski Wykonania
gwarantowany w oferowanej cenie brutto 439 000 zł wraz z działką
Budynek jednorodzinny parterowy ze strychem
Adaptacja projektu typowego „Dom pod Jarząbem” Archon
działka 53/9 – 1270 m2 - Marzysz II gm. Daleszyce

1. Konstrukcja budynku – stan surowy otwarty

- a. łąwy fundamentowe żelbetowe B15 zbrojone stalą żebrową 4x 12
- b. ściany fundamentowe betonowe ocieplone na całej wysokości styropianem gr.10 cm izolowane p. wilgociowo
- c. zabezpieczenie styropianu przed uszkodzeniami mechanicznymi i penetracją wody folia kubełkowa na całej wysokości ścian fundamentowych
- d. płyta podposadzkowa betonowa – beton B15 gr. 12 cm na warstwie piasku min. 35 cm zagęszczonego mechanicznie. W strefie osadzone poziomy przyłączy wody i kanalizacji
- e. konstrukcja ścian parteru – z bloczków gazobetonu gr. 24 cm systemu YTONG na systemowym kleju ciepłochronnym
- f. wieńce, słupy i podciągi żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną fi 12;
- g. strop nad parterem – nieużytkowy, drewniany jako pas dolny – konstrukcji więźby prefabrykowanej systemu Mitek , z wygospodarowanym stryżkiem dostępnym przez schody składane strychowe w suficie korytarza
- h. pokrycie dachu – blacha panelowa w kolorze grafit mat firmy KROLL
- i. rynny i rury spustowe system BRYZA –grafitowe
- j. obróbki strefy orynnowania i podsufitka dachu blacha – kolor złoty dąb
- k. kominy systemowe z pionami wentylacji grawitacyjnej LEIER
- l. ścianki działowe – system YTONG,
- m.

2. Elementy wykończenia

- a. Okna oraz drzwi balkonowe – PVC pięciokomorowe okleina obustronna w kolorze złoty dąb, pakiety szybowe wypełnione argonem k=1. 0
- b. Drzwi balkonowe salonu przesuwne
- c. Parapety wewnętrzne kompozyt marmuru .
- d. Drzwi wejściowe drewniane ocieplane kolor złoty dąb z systemem zamka bezpiecznego, z szybą wzornikową
- e. Izolacja termiczna poddasza – wełna mineralna ISOVER gr. 25 cm w poziomie sufitu (pasa dolnego kratownic więźby).
- f. Tynki wewnętrzne – sufity gipsowo-kartonowe na ruszcie, tynki wewnętrzne ścian na mokro - gipsowe
- g. Ocieplenie podłóg – styropian gr. -15 cm,
- h. Wylewki podłóg betonowe – gr. 6 cm – w strefie łazienki głównej przygotowane pod instalację elektrycznego ogrzewania podłogowego.
- i. Ocieplenie zewnętrzne budynku – styropian gr. 15 cm
- j. Elewacja - siatka elewacyjna zatapiana w kleju pokryta tynkiem strukturalnym mineralnym gr. 1,5mm – kolor biały z akcentowanymi płaszczyznami koloru

ciemnoszarego oraz wykończeniem ozdobnym elewacji w drewnie . Cokół – marmolit ciemno szary.

- k. Parapety zewnętrzne metalowe – blacha powlekana w kolorze złoty dąb
- l. Wykończenie pomieszczenia kotłowni płytkami i malowanie

3. Instalacje wewnętrzne i przyłącza

- a. Instalacja wody – PVC z izolacją termiczną obiegu ciepłego, opomiarowanie wody dwustrefowe – zużycia dla domu i zużycia dla ogrodu, bez dostawy i montażu odbiorników. Wyprowadzone dwa zewnętrzne punkty odbioru wody (od strony ogrodu i od strony frontowej)
- b. Instalacja kanalizacyjna system PVC – wyprowadzona do punktów przyłączenia białego montażu .
- c. Rurarz instalacji CO – system PEX w otulinie termoizolacyjnej prowadzone w podłodze.
- d. Grzejniki CO panelowe z głowicami termostatycznymi.
- e. Kuchnia, wiatrołap – ogrzewanie podłogowe wodne
- f. Kotłownia, zasobnik CWU i osprzęt kotłowni – **poza ceną ofertową** – możliwość zainstalowania pieca na pellet MINI BIO 10 Kostrzewa lub ogrzewania gazowego w oparciu o gaz płynny z butli ukrytej w ziemi
- g. Instalacja elektryczna miedziana z zamontowaną tablicą zabezpieczeń. Oferta nie obejmuje dostawy i montażu gniazd i przełączników (standard klienta)
- h. Budynek wpięty do sieci wody i kanalizacji zewnętrznej gminnej
- i. Wyprowadzone z budynku przyłącza niskoprądowe dla elektrozamka furtki, domofonu, dzwonka
- j. Wyprowadzone z budynku na dach okablowanie telewizji satelitarnej i przyłącza odbiornika Internetu radiowego (dostępny operator GLOBIT)
- k. Budynek wpięty do przyłącza elektrycznego - punkt pomiarowy na słupie energetycznym w strefie ogrodzenia frontowego.
- l.

4. Wykończenie i zagospodarowanie stref zewnętrznych

- a. Taras ogrodowy – ok 30 m² – wykończenie płytką tarasową Brukbet – Finezja gr. 5 cm z wewnętrzną donicą kwiatową
- b. Opaski wokół budynku z obrzeża Brukbet grafit wypełnione grysem ozdobnym
- c. Wejście do budynku – schodki i spocznik wejściowy z elementów Brukbet – Trawertyn
- d. Ogrodzenie stalowe panelowe cynkowane ogniowo – jak w pozostałych sąsiadujących budynkach
- e. Furtka z elektrozamkiem sterowanym systemem domofonowym
- f. Brama frontowa ogrodzenia wjazdu na parking wewnętrzny – sterowana pilotem – bez montażu siłowników (standard klienta)
- g. Strefa parkingowa i chodnik wejściowy – kostka BRUKBET kolor jasno szary